

Processo Integrativo

Implementando esse Conceito - BRASIL

O que é?

O processo integrativo é um método abrangente de se projetar. O método utiliza a visão do projeto como um sistema complexo, que exige um planejamento interdisciplinar do time desde a concepção, a construção e a entrega do projeto. O time de projeto deve buscar sinergia entre si, coordenando as disciplinas e sistemas para que possam atender, da melhor forma, os objetivos do cliente e da comunidade com soluções eficazes.

Este item é bastante valorizado em certificações sustentáveis. Na certificação LEED V4 ele pontua:

Nas modalidades NC, C&S, Schools, Retail, Data Center, Warehouses and distribution center esse crédito soma 1 ponto de forma direta e pode ajudar a contribuir de forma indireta para vários outros pontos em múltiplas categorias.

Nas modalidades Healthcare e Hospitality esse crédito tem um potencial maior de pontos diretos podendo alcançar 5 pontos, o que contribui muito para certificação se for pensar que esses pontos vem de um item apenas, além dos demais pontos indiretos

Primeiros Passos – Fase Inicial

- 1- Eleger o coordenador geral.
- 2-O coordenador do projeto deve familiarizar-se melhor com O processo integrativo.
- 3-Marcar uma reunião ou charrete, bem documentada com todas as ideias e próximos passos, desenvolver um cronograma de encontros.
- 4- Convocar os participantes

Alguns dos principais participantes do processo Integrativo:

- | | | |
|---------------|-------------------------------------|------------------------------|
| -Cliente | -Engenheiros | -Consultor Sustentabilidade. |
| -Arquiteto | -Representantes da Comunidade | -Gerente de Custos |
| -Paisagista | -Construtora | -Equipe de Regulamentação |
| -Fornecedores | -Equipe de Manutenção (caso eleita) | -Gerente de Projeto |

Alguns dos Principais Assuntos a serem Tratados nas Reuniões Iniciais:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| -Ciclo de vida | -Energia |
| -Análise de custos | - Balanço hídrico |
| -Desempenho | - Comissionamento |
| -Monitoramento | - Pós ocupação |

O processo Integrativo possui 3 Fases

- 1 – Descobrimento 2- Design e Construção 3- Avaliação Pós Ocupação

FASE I – DESCOBRIMENTO:

- Reunião para entender o Processo Integrativo e apresentar o time
- Iniciar pesquisa preliminar em Eficiência Energia
- Iniciar pesquisa preliminar em Água.
- Reunião para estabelecer metas
- Avaliar as possíveis estratégias em Eficiência Energética
- Avaliar as possíveis estratégias em Eficiência no uso da Água

O que é necessário para documentar esta fase do Processo Integrativo:

- Fotos
- Lista de presença
- Ata da reunião
- Aprendizados positivos e negativos

Estudos Preliminares que são importantes a todo Projeto:

- Eficiência Energética
- Eficiência no Uso da Água

Alguns dos Principais Assuntos a serem Tratados nas Reuniões de Metas:

- Valores e aspirações dos clientes e investidores devem ser exaltados
- Elucidar funções programáticas
- Estabelecer princípios , referências, métricas e metas de desempenho
- Realizar diagnóstico da possível pontuação LEED
- Gerar potenciais estratégias integrativas para atingir metas de desempenho.
- Determinar séries de perguntas que devem ser respondidas para decisões estratégicas de projeto sejam tomadas.
- Iniciar OPR (Owner's Project Requirements), requerimentos de projeto

FASE II – DESIGN E CONSTRUÇÃO

Durante o desenvolvimento do projeto mantenha um cronograma de reuniões periódicas para que eventuais problemas ou mudanças de estratégias sejam avaliados e orientados ao time todo.

Anteprojeto

- Ações Passivas
- Eficiência
- Sistemas Ativos Complementares ao Passivo
- Gerar Energia
- Identificar Áreas Críticas do Terreno
- Simulações mais Realísticas
- Refinar os Cálculos
- Detalhar os Materiais
- Revisar o Orçamento
- Tabelar os Objetivos Alcançados
- Iniciar o Manual do Proprietário

Coordenação de Projeto

- Finalizar Detalhes e Tamanho do Sistema
- Focar nos Sistemas de Monitoramento e Desempenho
- Calcular e Reduzir Redundâncias

Projeto Executivo

- Especificações Sustentáveis
- Escolher Métodos de Gerenciamento da Construção
- Planejamento de Prevenção a Poluição
- Planejar a Qualidade do Ar Interno (Obra e Ocupação)
- Criar Manual de Operações

Construção

- Coordenar com a Construtora
- Enfatizar a Sustentabilidade para Todos os Trabalhadores
- Criar Procedimentos de Documentação da Obra
- Utilizar os Manuais de Construção
- Gerenciar e Manter Registros de tudo
- Visitas Frequentes da Consultoria e do Arquiteto

O que é necessário para documentar esta fase do Processo Integrativo:

Criação do OPR e do BOD definitivo

- Programa predial e do terreno
- Forma e Geometria da Construção
- Envelope e tratamentos de fachada nas múltiplas orientações
- Eliminação ou redução de sistemas (A-C, iluminação, controles, materiais externos, acabamentos e elementos funcionais e programáticos)

FASE III – AVALIAÇÃO PÓS OCUPAÇÃO - USUÁRIOS

- Como está o Conforto e Satisfação do Cliente e dos Usuários
- Como os Sistemas de Monitoramento estão Operando
- Algum Sistema Não Produziu os Resultados Esperados?
- Criar um Documento de Melhores Práticas

Lembre-se seu projeto deve ter como meta o desempenho!